

„Remont budynku koagulacji – SUW Będzin”



Załącz. nr 2 donr

OPIS TECHNICZNY

„Remont budynku koagulacji – SUW Będzin”

Opracował : Tomasz WITEK

Marzec 2025 r.

Spis zawartości przedmiotu zamówienia:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
3. Warunki odbioru robót remontowych
4. Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.
5. Dokumentacja fotograficzna

1. Opis przedmiotu zamówienia.

1.1. Lokalizacja.

Stacja Uzdatniania Wody Będzin: ul. Siemońska 45, 42-500 Będzin

- Nr inwent.: I – 26703 Budynek koagulacji

1.2. Charakterystyka obiektu:

Budynek koagulacji zlokalizowany jest na terenie Stacji Uzdatniania Wody Będzin i wchodzi w skład zespołu obiektów niezbędnych w procesie produkcji wody, prowadzonej przez Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A. w Katowicach. Budynek koagulacji jest obiektem 3 kondygnacyjnym wzniesionym w konstrukcji mieszanej: żelbetowej prefabrykowanej i monolitycznej, murowanej. Dach budynku: płyty panwiowe na dźwigarach żelbetowych, pokrycie papą bitumiczną. Elewacja budynku w okładzinie z blachy trapezowej.

Dane ogólne obiektu:

- Powierzchnia zabudowy: 4 013,78 m²
- Kubatura: 35 703,50 m³

- 1.3. Przedmiot zamówienia obejmuje: remont dachu (w części niższej obiektu), oraz remont pomieszczeń wewnętrznych (hali budynku). Remont dachu obiektu (uszczelnienie papą nawierzchniową: ścianek attykowych, dylatacji między obiektowej, koryta odwadniającego; montaż wpustów dachowych; wymiana wywietrzaków dachowych; konserwacja antykorozyjna stalowych: parapetów, wentylatorów stalowych; uszczelnienie parapetu okiennego i okien; itp.). Remont pomieszczeń wewnętrznych obiektu (naprawa tynków: ścian i słupów wraz z wykonaniem nowych powłok malarskich; konserwacja antykorozyjna elementów stalowych: okuć słupów, wsporników instalacyjnych).

1.4. Zakres zamówienia obejmuje:

1.4.1. DACH

1.4.1.1. Uszczelnienie ścianek attykowych papą termozgrzewalną, obejmujące:

- jednostronne obcięcie kapinosu okapu obróbki blacharskiej attyk: **156,84m**
- pokrycie ścianki attykowej papą termozgrzewalną wierzchniego krycia na osnowie z włókniny poliestrowej modyfikowaną SBS (gr.5,3mm - 5,3±0,2mm, wytrzymałość na rozciąganie 1200±250N/900±250N/50mm; wytrzymałość na wydłużenie przy rozciąganiu 50±15%, giętkość ≤ -25°C), wraz z gruntowaniem podłoża bitumicznym roztworem gruntującym:

131,71m²

1.4.1.2. Uszczelnienie koryta odwadniającego dach budynku papą termozgrzewalną, obejmujące:

- obcięcie kapinosu obróbek blacharskich okapu koryta odwadniającego: **110,44m**
- pokrycie koryta odwadniającego papą termozgrzewalną wierzchniego krycia na osnowie z włókniny poliestrowej modyfikowaną SBS (gr.5,3mm -

5,3±0,2mm, wytrzymałość na rozciąganie 1200±250N/900±250N/50mm; wytrzymałość na wydłużenie przy rozciąganiu 50±15%, giętkość ≤ -25°C), wraz z gruntowaniem podłoża bitumicznym roztworem gruntującym:

70,13m²

1.4.1.3. Uszczelnienie dylatacji międzyobiektywnej papą termozgrzewalną, obejmujące:

- pokrycie koryta odwadniającego papą termozgrzewalną wierzchniego krycia na osnowie z włókniny poliestrowej modyfikowaną SBS (gr.5,3mm - 5,3±0,2mm, wytrzymałość na rozciąganie 1200±250N/900±250N/50mm; wytrzymałość na wydłużenie przy rozciąganiu 50±15%, giętkość ≤ -25°C), wraz z gruntowaniem podłoża bitumicznym roztworem gruntującym:

42,00m²

- domocowanie papy listwą dociskową:

38,00m

1.4.1.4. Uszczelnienie ścianek wyniesień dachu papą termozgrzewalną, obejmujące:

- pokrycie ścianek papą termozgrzewalną wierzchniego krycia na osnowie z włókniny poliestrowej modyfikowaną SBS (gr.5,3mm - 5,3±0,2mm, wytrzymałość na rozciąganie 1200±250N/900±250N/50mm; wytrzymałość na wydłużenie przy rozciąganiu 50±15%, giętkość ≤ -25°C), wraz z gruntowaniem podłoża bitumicznym roztworem gruntującym:

81,96m²

1.4.1.5. Miejscowe powierzchniowe naprawy pokrycia dachu (wstawianie łat z nawierzchniowej papy termozgrzewalnej) wraz z oczyszczeniem podłoża i gruntowaniem:

20,00m²

1.4.1.6. Montaż wpustów dachowych fi 125mm z kołnierzem z papy termozgrzewalnej i koszem ochronnym:

8szt.

1.4.1.7. Naprawę uszczelnień parapetu i okien kitem uszczelniającym:

74,00m

1.4.1.8. Wymianę istniejących wywietrzaków dachowych na nowe cylindryczne z PCV Ø400 mm wraz z podstawą i prostką przewodową (zakończoną siatką) bez regulacji:

4szt.

1.4.1.9. Zabezpieczenie antykorozyjne farbą podkładową i nawierzchniową stalowych wentylatorów dachowych, parapetu okiennego, wraz z oczyszczeniem podłoża:

4,73m²

1.4.1.10. Wywóz i utylizacja papy:

0,02m³

1.4.1.11. Wywóz złomu stalowego do najbliższego punktu obioru:

0,4t

1.4.2. Hala budynku (pomieszczenia wewnętrzne)

1.4.2.1. Wykonanie nowych powłok malarskich ścian i słupów, obejmujące:

- zabezpieczenie folią podłóg i parapetów: **306,20m²**
- odbicie uszkodzonych tynków z uzupełnieniem i gruntowaniem: **76,68m²**
- oczyszczenie powierzchni malowanej z pyłu, kurzu, łuszczącej farby i zacieków: **277,78m²**
- dwukrotne malowanie ścian, słupów farbą dyspersyjno-krzemiankową (spoiwo kopolimerowe i szkło wodne, Sd=0,02m, w=0,058kg/m²*h0,5) wraz z gruntowaniem: **277,78m²**

- zabezpieczenie antykorozyjne farbą podkładową i nawierzchniową (wraz z przygotowaniem podłoża) stalowych: **20,67m²**
 - okuć słupów: 9,30m²
 - wsporników instalacyjnych: 4,37m²
 - wypełnień otworów okiennych z kratka wentylacyjną: 7,0m²
 - wypełnienie pianą elastyczną szczelin w złączach prefabrykatów dachowych: **245,00m**
 - montaż rusztowań wewnętrznych (h=5,90m): **40,00m² (rzut na posadzkę)**
- 1.4.2.2. Wywóz gruzu do koncesjonowanego punktu odbioru wraz z utylizacją: **0,53m³**

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

2.1. Wymagania dotyczące spraw formalno-prawnych.

- 2.1.1. Wykonawca zapewni pełnienie obowiązków Kierownika Budowy przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane.
- 2.1.2. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
Wewnętrzny Dziennik Budowy zarejestrowany w GPW S.A. będzie znajdował się u Kierownika Budowy. Kierownik Budowy jest zobowiązany do bieżącego prowadzenia Dziennika Budowy.
- 2.1.3. Ze względu na wykonywanie prac na czynnym zakładzie, należy zwrócić szczególną uwagę na prowadzenie robót w sposób nie powodujący zakłóceń i zagrożeń dla pracy pracowników. Kolejność, sposób oraz etapy prowadzenia robót budowlanych Wykonawca każdorazowo będzie uzgadniał z Użytkownikiem i Inspektorem nadzoru.
- 2.1.4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z umową oraz niniejszym opracowaniem. Wszelkie zmiany wymagają zgody Zamawiającego (Inspektora Nadzoru i Użytkownika).
- 2.1.5. Wykonawca sporządzi plan BIOZ.

2.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy. Wykonawca zobowiązany jest zaplanować, przygotować oraz wykonać wszystkie wymagane prace związane z przygotowaniem terenu budowy:

- 2.2.1. Przygotować zaplecze budowy.
- 2.2.2. Zapewnić zasilanie placu budowy w niezbędne media.
- 2.2.3. Oznakować i zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
- 2.2.4. Zapewnić porządek na terenie budowy, bezpieczne korzystanie z terenu przylegającego do terenu budowy.
- 2.2.5. Zabezpieczyć obce instalacje i urządzenia na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie prowadzenia robót.

2.3. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia całkowitej odpowiedzialności od następstw i skutków prowadzonych robót, a szczególności w zakresie:

- 2.3.1. Organizacji i wykonywania robót budowlanych.
- 2.3.2. Zabezpieczenia interesów osób trzecich.
- 2.3.3. Ochrony środowiska.
- 2.3.4. Warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 2.3.5. Warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową.

2.4. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.

- 2.4.1. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren do stanu pierwotnego.

3. Warunki odbioru robót remontowych:

- 3.1. Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i jakość wykonania robót były na poziomie zgodnym z założeniami przyjętymi w niniejszym opracowaniu.
- 3.2. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy w trakcie bieżących kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz odbiorów wykonanych elementów.
- 3.3. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
 - 3.3.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 3.3.2. Komisyjny odbiór końcowy całości robót objętych umową.
 - 3.3.3. Ostateczny przegląd gwarancyjny przed upływem okresu gwarancji.
- 3.4. Sprawdzeniu i kontroli przez Zamawiającego będą podlegały m.in.:
 - 3.4.1. Zgodność prac z niniejszą częścią techniczną oraz jakość wykonanych prac.
 - 3.4.2. Zastosowane wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy.
 - 3.4.3. Wnioski Wykonawcy na akceptację materiałów przewidzianych do zabudowy (zgodnie ze złożoną ofertą) z dołączeniem dokumentów określających parametry i właściwości wyrobów budowlanych zgodne z niniejszym opracowaniem.
 - 3.4.4. Wnioski Wykonawcy na dopuszczenie do zabudowy materiałów (akceptację dostaw) dostarczonych przez Wykonawcę na plac budowy, z dołączeniem dokumentów potwierdzających parametry i właściwości wyrobów budowlanych oraz umożliwiających ich identyfikację.
 - 3.4.5. Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego po wykonanych robotach.
 - 3.4.6. Inne czynności mające wpływ na jakość i bezpieczeństwo robót.
- 3.5. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w Dzienniku Budowy, w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i skutecznego powiadomienia Inspektora Nadzoru o terminie odbioru.
- 3.6. Do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów lub uzupełnień dokumentacji powykonawczej, dla potwierdzenia właściwej jakości robót.
- 3.7. Na każdym etapie wykonywania robót Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań w celu udokumentowania, że ich poziom jest zgodny z wymaganiami.
- 3.8. Wykonawca w trakcie całego procesu budowy jest zobowiązany gromadzić dokumenty niezbędne do skompletowania dokumentacji powykonawczej budowy i udostępniać je na żądanie Zamawiającego.
- 3.9. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia do Zamawiającego pełnej dokumentacji powykonawczej budowy razem ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego robót w terminie określonym w umowie na wykonanie robót.
- 3.10. Dokumentacja powykonawcza powinna być skompletowana według poniższego wykazu i dostarczona do Zamawiającego w 2 kompletach (1 x oryginały i 1 x kopie) oraz w wersji elektronicznej na płycie CD:
 - 3.10.1. Umowa na wykonanie robót (z załącznikami).
 - 3.10.2. Protokół przekazania placu budowy.

- 3.10.3. Kopie stron Dziennika Budowy.
- 3.10.4. Oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu prac.
- 3.10.5. Dokumentacja materiałowa zawierająca zatwierdzone przez Zamawiającego wnioski Wykonawcy, o zatwierdzenie oraz dopuszczenie do zabudowy wszystkich materiałów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia, oraz dokumenty dopuszczające do powszechnego zastosowania na wszystkie wyroby budowlane użyte do realizacji przedmiotu zamówienia (zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane - Dz. U. 2023 poz. 682 oraz zapisami ustawy o wyrobach budowlanych - Dz. U. 2021, poz. 1213 z późniejszymi zmianami oraz dokumenty umożliwiające identyfikację zastosowanych wyrobów budowlanych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym - Dz. U. 2020 poz. 2297 z późniejszymi zmianami).
- 3.10.6. Dokumentacja fotograficzna.
- 3.10.7. Protokoły przekazania odpadów do utylizacji przez koncesjonowany podmiot.
- 3.10.8. Protokoły przekazania odpadów złomu do najbliższej położonego punktu skupu złomu – sporządzony na druku Zamawiającego.
- 3.10.9. Protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 3.10.10. Dokument gwarancyjny określający zakres i warunki gwarancji oraz tryb i sposób usunięcia usterek w okresie gwarancji, wystawiony przez Wykonawcę i uzgodniony uprzednio z Zamawiającym.
- 3.10.11. Inne dokumenty wskazane przez Inspektora Nadzoru, niezbędne dla udokumentowania zakresu robót, jakości i poprawności wykonanych prac oraz zabudowanych wyrobów budowlanych.

4. Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.

- 4.1. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami prawnymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydane przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów, reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.
- 4.2. W wycenie robót Wykonawca (Ofertant) powinien ująć koszt wszystkich prac, materiałów, czynności, badań i opłat niezbędnych dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót oraz przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

5. Dokumentacja fotograficzna.



fot 1. Budynek koagulacji



fot 2. Budynek koagulacji



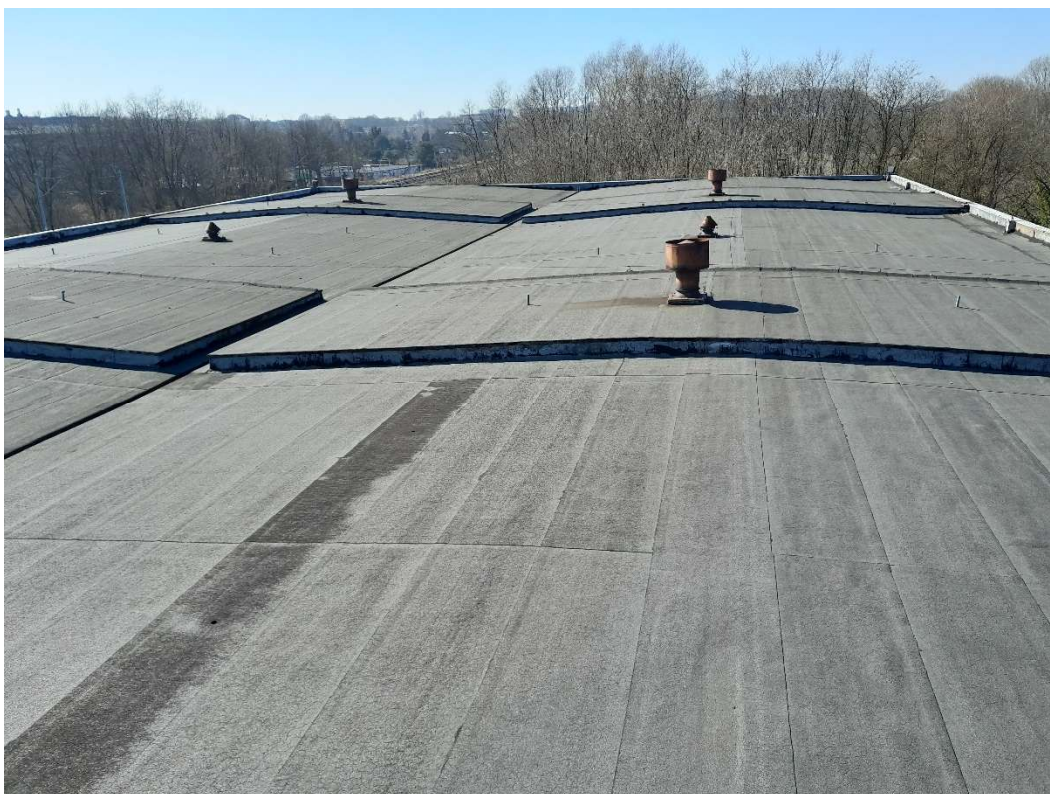
fot 3. Budynek koagulacji



fot 4. Budynek koagulacji



fot 5. Budynek koagulacji



fot 6. Budynek koagulacji